



OSI 21462

SCHLESWIG

Moderne Produktions- und Lagerhalle, 1.847,97 m<sup>2</sup> Hallenfläche, teilbar, 24,50 m x 74,72 m große Halle, 8.100 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 1993, 2007 und 2014 erweitert, Gas, (V) 52,8 kWh, A

Für den Käufer provisionsfrei € 1.935.500,-<sup>1)</sup>



OSI 21762

KIEL

Renditeobjekt: Wohn- und Geschäftshaus, 820 m<sup>2</sup> Grundst., 2 Gewerbeeinheiten, 5 Wohneinheiten, 519 m<sup>2</sup> Gesamtläche, freie 4-Zi.-Whg mit großem Balkon, Parkmöglichkeiten für ca. 10 Pkw, Carport, voll unterkellert, Baujahr 1929, Gas, (V) 161 kWh, F

zzgl. 2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. € 845.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21276

KIEL - DÜSTERNBROOK

Gewerbeeinheit mit Option auf Wohnnutzung, ca. 184 m<sup>2</sup> im EG + ca. 76 m<sup>2</sup> im Keller, ehemaliges polnisches Theater, Anlieferungsbereich mit kleiner Rampe, 2 Stellplätze, letzte Modernisierungen 2018, Baujahr 1943, Fernwärme, (V) 118 kWh

Für den Käufer provisionsfrei € 595.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21714

FLINTBEK

Gewerbegrundstück mit Hallenaltbestand auf 3.167 m<sup>2</sup> Grundstück, Halle, Lager, Werkstatt, Büro

Für den Käufer provisionsfrei € 325.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21145

KIEL - SÜDFRIEDHOF

Teileigentum: Ehem. Anwaltskanzlei mit Wohnoption, 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. OG, 718 m<sup>2</sup> Grundstück, Sauna, Trockenboden, 2 separate Eingänge, 2 Stellplätze, Nebenglass, Bj. 1970, Fernwärme, (B) 117,4 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei € 320.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21520

KIEL - ALTSTADT

Ladenfläche mit großen Schaufensterfronten, 161,4 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Baujahr 1900, Fernwärme, (B) 128,7 kWh, Strom 38 kWh, D

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 2.995,-<sup>2)</sup>



OSI 21531

RENSBURG

Gastro- oder Bürofläche am Nord-Ostsee-Kanal, ca. 664 m<sup>2</sup>, auch hälftig teilbar, Bj. 2010, modern, Gastro voll eingerichtet, (B) 10,5 kWh, Strom 41,1 kWh, A+

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 5.980,41<sup>2)</sup>



OSI 21160

KIEL - SÜDFRIEDHOF

Bürofläche im Erdgeschoss in der Weberstraße 8, 123,8 m<sup>2</sup> Bürofl., Balkon, Küche mit Küchenzeile, Herren- und Damen-WC, Bj. 1959, Fernwärme, (V) 114,4 kWh, D

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 1.350,-<sup>2)</sup>



OSI 21716

ASCHEBERG

Tolle Büro- oder Gewerbeflächen am Bahnhof, 210 m<sup>2</sup> Bürofläche, Keller, Parkmöglichkeiten, Teeküche, 2 WCs, Baujahr 1900, Gas, (V) 192,5 kWh, D

Für den Mieter provisionsfrei NKM € 1.575,-<sup>2)</sup>